

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 № 279

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (Приложение).

2. Постановление администрации Алексеевского муниципального района от 13.12.2019 № 665 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

О.Е.Зобнина

та-5

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-1, редакция-1, Резников С.В.-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 26.05.2025 № 279

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
Алексеевского муниципального района Волгоградской области, сельских
поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области,
порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о
составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Алексеевского муниципального района Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение), определяет состав документов территориального планирования на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области (схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района и генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района), а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

2. Территориальное планирование Алексеевского муниципального района Волгоградской области, а также сельских поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее - территориальное планирование) - это планирование развития территорий поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения.

3. Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) вправе самостоятельно готовить проекты документов территориального планирования или организовывать работу по выбору подрядчика в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок РФ.

2. Состав документов территориального планирования

1. Документами территориального планирования являются: схема территориального планирования Алексеевского муниципального района (далее - схема территориального планирования) и генеральные планы сельских поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района (далее - генеральный план).

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

4. Обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Полномочия администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области по подготовке документов территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области

1. Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области:

- принимает решение о подготовке проектов документов территориального планирования, а также о внесении изменений в документы территориального планирования;
- назначает публичные слушания по проектам генеральных планов, а также по проектам, предусматривающим внесение в них изменений;
- принимает решение о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документов территориального планирования, с обоснованием принятых решений, а также о внесении изменений в них;
- направляет согласованные проекты документов территориального планирования, а также о внесении изменений в них в Алексеевскую районную Думу на утверждение;
- является заказчиком выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
- утверждает задание на разработку проектов документов территориального планирования и внесения изменений в них;
- осуществляет финансирование выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и внесения изменений в них;
- осуществляет размещение в печатных и электронных средствах массовой информации необходимую информацию о процедурах подготовки проектов территориального планирования и внесения в них изменений;

- осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Волгоградской области, а также сельскими поселениями, входящими в состав Алексеевского муниципального района Волгоградской области, в случае совместной подготовки проектов документов территориального планирования;

- организует согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района, срок которого не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования;

- осуществляет согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- обеспечивает доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов, а также к утвержденным документам территориального планирования, в том числе с использованием сайта ФГИС ТП;

- направляет утвержденный документ территориального планирования в орган кадастрового учета в соответствии с законодательством о регистрации прав.

4. Порядок подготовки документа территориального планирования

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1.1. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.2. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.3. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.4. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.5. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

1.6. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

1.7. Принятие решения главой администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Алексеевскую районную Думу.

1.8. Утверждение (отклонение) проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений и обеспечение доступа к утвержденным материалам.

5. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается в форме постановления Администрации (далее - Постановление).

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования и внесения изменений в нее осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса РФ и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района, а

также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

3. Постановлением могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

4. Постановлением о подготовке проекта генерального плана, внесения изменений в него может быть образована комиссия по подготовке такого проекта как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта такого документа, организующий взаимодействие с исполнителем данных работ и согласование необходимых проектных решений.

4.1. На комиссию могут быть возложены и иные задачи в рамках подготовки проекта генерального плана и внесения изменений в него.

4.2. В состав комиссии могут входить представители заинтересованных органов местного самоуправления поселения, государственных органов (по согласованию с ними), муниципальных предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с ними), представители местных общественных объединений и жители муниципального образования.

5. Определение исполнителя разработки проекта документа территориального планирования, предложений о внесении изменений в документ территориального планирования, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем проведения конкурса, аукциона.

6. Внесение изменений в документы территориального планирования проводятся относительно отдельно каждого утвержденного документа, в соответствии с требованиями статей 9, 20, 21, 24 и 25 Кодекса, разделами 4 - 10 настоящего Положения.

6. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта Алексеевского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 ГрК РФ, не менее чем за один месяц до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

7. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 28 ГрК РФ.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать один месяц.

5. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

6. Глава Алексеевского муниципального района Волгоградской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Алексеевскую районную Думу Волгоградской области;
- об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

8. Согласование проекта документа территориального планирования

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Алексеевским муниципальным районом, сельскими поселениями, входящими в состав Алексеевского муниципального района, в порядке, установленном частями 6, 6.1, 6.2 статьи 21, а также частями 7, 8, 9 статьи 25 ГрК РФ.

3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4. В случае не поступления в установленный срок главе Алексеевского муниципального района заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

5. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава Алексеевского муниципального района Волгоградской области в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Кодекса РФ главе администрации Алексеевского муниципального района.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Алексеевского муниципального района Волгоградской области принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Алексеевскую районную Думу или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

10. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в них подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области, и размещению на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Главная/Документы/Градостроительство.

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

11. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Реализация генеральных планов сельских поселений Алексеевского муниципального района, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрациями сельских поселений Алексеевского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области и сельских поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района, решения Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета Алексеевского муниципального района Волгоградской области и средств бюджетов сельских поселений, входящих в состав Алексеевского муниципального района, решения Администрации и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.