

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2025 № 656

Об утверждении Устава Общества с
ограниченной ответственностью
«Алексеевское районное архитектурно-
планировочное бюро»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Решением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 20.10.2015 № 45/287 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Алексеевского муниципального района», постановлением Алексеевской районной Думы Волгоградской области от 31.07.2006 № 10/87 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Алексеевского муниципального района» на основании постановления администрации Алексеевского муниципального района от 20 сентября 2024 года № и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Устав общества с ограниченной ответственностью «Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро» (далее - ООО «АПБ») (Приложение).

2. Назначить директором ООО «АПБ» - Малахову Наталию Николаевну, действующего директора МУП «Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро», сроком на 1 (один) год.

3. Директору ООО «АПБ» Н.Н. Малаховой:

3.1. Осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией ООО «АПБ»;

3.2. В течение 3-х рабочих дней с момента получения документов, подтверждающих государственную регистрацию ООО «АПБ» предоставить в администрацию Алексеевского муниципального района выписку по ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица ООО «АПБ»;

3.3. Осуществить иные необходимые мероприятия и действия, связанные с преобразованием МУП «Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро» в ООО «АПБ», предусмотренные действующим законодательством при реорганизации юридического лица.

4. Начальнику отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района С.Я. Нескормновой:

4.1. Внести соответствующие изменения в отношении имущества в реестр муниципальной собственности Алексеевского муниципального района.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И. Зрянина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» течение 10 дней.

Глава Алексеевского
муниципального района



A handwritten signature in black ink, appearing to read "И.М. Свинухов".

И.М.Свинухов

В.В.Баюров
та-4

Разослано: в дело-2, ООО «АПБ»-1, редакция-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 26.11.2025 № 656

УСТАВ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Алексеевское районное архитектурно-
планировочное бюро»**

станица Алексеевская 2025г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро» (далее – МУП «АПБ»).

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава (далее - Устав) и действующего законодательства Российской Федерации. Учредителем Общества является муниципальное образование Алексеевский муниципальный район Волгоградской области, которое является его единственным участником (далее - Учредитель, Участник). Функции Учредителя, Участника от имени муниципального образования Алексеевский муниципальный район Волгоградской области осуществляет администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством. К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности МУП «АПБ» в соответствии с передаточным актом. Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных МУП «АПБ».

1.3. Общество имеет следующее фирменное название: полное на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское районное архитектурно-планировочное бюро»; сокращённое на русском языке: ООО «АПБ».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его и государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. Общество создаётся без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам Участника.

1.9. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Алексеевского муниципального района, в том числе Уставом, а также решениями Участника,

принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке. Требования Устава обязательны для исполнения Обществом и Участником.

1.10. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.12. Место нахождения Общества: 403241 Российская Федерация, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, улица Красногвардейская, 69.

1.13. Место деятельности Общества: 403241 Российская Федерация, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, улица Красногвардейская, 69.

1.14. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утверждённых им положений.

1.15. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несёт ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

2. ЦЕЛЬ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещёнными законодательством Российской Федерации.

2.3. Общество создано в целях решения социальных задач Алексеевского муниципального района Волгоградской области в области реализации единой градостроительной политики на территории Алексеевского муниципального района, обеспечения разработки градостроительной документации о планировании и застройке территории Алексеевского муниципального района, обеспечения единой технической политики при планировании землепользования и формировании объектов недвижимости, своевременное и качественное удовлетворение потребностей населения и юридических лиц услугами в сфере архитектуры и градостроительства, а также оказания услуг по надежному и безаварийному газоснабжению потребителей.

2.4. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности предприятия):

- Участвует в подготовке необходимой исходной документации для проектов постановлений администрации Алексеевского муниципального района;
- Разрабатывает проектную документацию по заказам застройщиков в соответствии с имеющейся лицензией;
- Выполняет инженерно-топографические изыскания;
- Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий;
- Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
- Работы по разработке архитектурных решений;
- Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений;
- Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной сигнализации;

- Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
- Работы по подготовке проекта организации строительства;
- Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов;
- Работы по энергетическому обследованию;
- Поставка, транспортировка и реализация газа непосредственно его потребителям на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области;
- Проведение единой технической политики, координация производственной деятельности и комплексное решение вопросов, связанных с эксплуатацией газораспределительных систем и газификацией и разработка прогнозов потребления газа на территории Алексеевского муниципального района;
- Реконструкции объектов газового хозяйства;
- Техническому обслуживанию, мониторингу, диагностике и ремонту систем газоснабжения;
- Выполнение проектно-конструкторской документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления, отводов и ГРС, систем газоснабжения и сооружений на них, их ремонт и реконструкция, а также строительство и ремонт производственных зданий и сооружений жилищного фонда.
- Планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.
- Организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа;
- Организация розничной и оптовой торговли;
- Распределение газообразного топлива;
- Производство электромонтажных работ;
- Транспортировка природного газа промышленным и коммунально-бытовым потребителям;
- Формирование и ведение единой системы учета объектов капитального строительства, проведение работ по технической инвентаризации, паспортизации, проведение технических работ по присвоению адресов объектам недвижимости, землеустроительных и кадастровых работ;
- Формирование и ведение единой системы учета приватизированного жилищного фонда в рамках выполнения работ, оказания услуг по регистрации договоров передачи жилых помещений в собственность граждан Российской Федерации в едином банке данных, включая договоры, выданные другими юридическими лицами;
- Подготовка и оформление документов в целях приватизации жилищного фонда в рамках действующего законодательства;
- Хранение и использование документов технического, оценочного и правоустанавливающего учета домовладений, строений и жилых помещений (квартир), включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его Участника.

3.2. Уставный капитал Общества составляет 2 451 371,98 (Два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча триста семьдесят один) рубль девяносто восемь копеек.

3.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества.

3.4. Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника.

3.5. Участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен участником в течение 2 (двух) месяцев со дня вынесения этого решения. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении в Устав Общества соответствующих изменений.

3.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Высшим органом управления Общества является Участник, которым принимаются решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона № 14-ФЗ). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

4.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор назначается Участником. Срок полномочий директора составляет 1 (один) год.

4.3. Директор принимает решения в рамках его компетенции, определённой законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
- утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

4.4. Договор с директором от имени Общества подписывается участником Общества.

4.5. Назначение и увольнение главного бухгалтера, а также иных лиц осуществляются директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участник Общества имеет права и несёт обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счёт имущества и (или) внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесён Участником в течение 2 месяцев со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

5.3. Участник не вправе отчуждать долю в уставном капитале третьим лицам и принимать решения о принятии вкладов и включении в качестве участников Общества третьих лиц.

5.4. К исключительной компетенции Участника относятся:

- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции;
- изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участиях в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- назначение директора и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий оплаты труда директора Общества, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и денежных компенсаций;

- утверждение годовых отчётов и бухгалтерских балансов. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается Участником 1 раз в год не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года;
 - принятие решения о распределении чистой прибыли;
 - принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг;
 - назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг в случаях, предусмотренных законом;
 - принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - принятие решения об одобрении Обществом сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;
 - принятие решения о создании филиала или открытия представительства.
- 5.5. Внеочередные решения принимаются Участником по мере необходимости.
- 5.6. Решения Участника оформляются в письменном виде.
- 5.7. Решение вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Участника, не может быть передано директору.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

6.1. Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 14-ФЗ.

7. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ ОДОБРЕНИЯ УЧАСТНИКА

7.1. Одобрению решением Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;
- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 14-ФЗ;
- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

7.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

8.1. Общество хранит и представляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ.

8.2. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

8.3. По месту нахождения своего директора Общество хранит следующие документы:

- Устав Общества в действующей редакции, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решения о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества, в случае наличия в Обществе таких подразделений;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями участника Общества и директора Общества.

9. ИМУЩЕСТВО, УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

9.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

9.3. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

9.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимость его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

9.5. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

9.6. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.7. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ

10.1. При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона № 14-ФЗ, в частности, при распределении прибыли - статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации - главой V.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Устав приобретает силу с момента его государственной регистрации.

11.2. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

11.3. Если одно из положений Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

11.4. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.