

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2024 № 562

Об утверждении муниципальной программы
«Градостроительная политика на территории
Алексеевского муниципального района
на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 31.12.2014 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 27.10.2023 № 479 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ Алексеевского муниципального района Волгоградской области» и руководствуясь Уставом Алексеевского муниципального района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Алексеевского муниципального района на 2025-2027 годы» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит официальному опубликованию.

И.о.главы Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

С.А.Захарченко
лн-7

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-1, отдел экономики-1, фин.отдел-1, КСК-1,
редакция-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 14.11.2024 № 562

Муниципальная программа

«Градостроительная политика
на территории Алексеевского муниципального района
на 2025-2027 годы»

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Градостроительная политика на территории Алексеевского муниципального района на 2025-2027 годы».
Правовой акт, в соответствии с которым разработана программа	- №261-ФЗ от 23.11.2009г «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в муниципальных образованиях. - №519-ФЗ от 31.12.2014 г «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» - Градостроительный кодекс Российской Федерации, - Устав Алексеевского муниципального района Волгоградской области.
Заказчик программы	Администрация Алексеевского муниципального района.
Основные разработчики программы	Отдел по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Алексеевского муниципального района.
Цели и задачи программы	Цель программы: - целью программы является комплексное управление развитием территорий, обеспечивающее качество управленческих решений, повышение эффективности управления земельными ресурсами. Основные задачи программы: - мероприятия в области строительства, архитектуры, градостроения, землеустройства и землепользования путем; - описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района и границы поселений в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям;
Целевые индикаторы и показатели программы	- количество изменений внесенных в генеральные планы Алексеевского муниципального района в соответствии с действующим Градостроительным кодексом; - количество границ населенных пунктов Алексеевского муниципального района и границы сельских поселений, поставленных на государственный кадастровый учет путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям; - проведение в 2025 году комплексных кадастровых работ.

Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 годы в один этап.
Перечень основных программных мероприятий	1. Мероприятия в области строительства, архитектуры, градостроения, землеустройства и землепользования. 2. Описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района и границы поселения в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям. 3. Проведение в 2025-2027 годах комплексных кадастровых работ.
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования по программе составит – 2399,00 тыс.руб., где: средства федерального бюджета – 0,0 тыс.рублей, средства областного бюджета – 1199,00 тыс.рублей, средства районного бюджета – 1200,00 тыс.рублей, в том числе по годам: 2025 год – 779,40 тыс. руб.; 2026 год – 809,80 тыс. руб.; 2027 год – 809,80 тыс. руб..
Ожидаемые результаты реализации программы	Выполнение мероприятий программы позволит: - иметь по всем населенным пунктам сельских поселений, установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства; - обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения; - обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости; - создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики района и сельских поселений Алексеевского муниципального района и привлечения инвесторов на территорию области; - обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.; - обеспечить муниципальное образование необходимой градостроительной документацией;

	- сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства; - реализовать механизм сбора кадастровой информации на уровне района с целью информационной поддержки принятия решений по управлению земельно-имущественным комплексом.
--	---

1. Обоснование необходимости разработки программы.

Важными стратегическими задачами градостроительной политики на территории Алексеевского муниципального района являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей поселения. Документами территориального планирования сельских поселений Алексеевского муниципального района, являются утвержденные Генеральные планы.

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка и утверждение Генеральных планов сельских поселений Алексеевского муниципального района, а также внесение в него изменений относятся к полномочиям Администрации.

На территории Алексеевского муниципального района насчитывается 61 населённый пункт, 15 сельских поселений, в связи с внесением изменений в Генеральные планы сельских поселений требуется выполнение работы по описанию измененных границ населенных пунктов и постановке их на кадастровый учет.

Разработка муниципальной целевой программы по установлению границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района (далее – Программа) позволит выполнить требования градостроительного и земельного законодательства.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

Основными рисками при реализации муниципальной программы будут являться изменения действующего законодательства, возникновение необходимости выполнения дополнительных работ при внесении изменений в Генеральные планы сельских поселений Алексеевского муниципального района, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, инфляционные процессы, а также сокращение объемов финансирования из районного бюджета.

Муниципальная программа: «Градостроительная политика на территории Алексеевского муниципального района на 2025-2027 годы» позволит иметь по всем населенным пунктам сельских поселений Алексеевского муниципального

района, установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения; создать возможность информационного взаимодействия граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости, сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации программы

Целью программы является комплексное управление развитием территорий, обеспечивающее качество управленческих решений, повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Для достижения цели необходимо решать следующие задачи:

- мероприятия в области строительства, архитектуры, градостроения, землеустройства и землепользования;
- описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района и границы поселений в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям.

Срок реализации Программы рассчитан на 2025-2027 годы, программа реализуется в один этап.

3. Система программных мероприятий программы

Перечень мероприятий Программы изложен в приложении 1 к муниципальной Программе.

4. Ресурсное обеспечение программы

Распределение объемов финансирования программных мероприятий по источникам и годам реализации приведены в таблице:

Таблица

№	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
	Объем финансирования, всего	тыс. руб.	779,40	809,80	809,80
1.	Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-
2.	Областной бюджет	тыс. руб.	379,40	409,80	409,80
3.	Бюджет муниципального района	тыс. руб.	400,00	400,00	400,00
4.	Внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-

5. Механизмы реализации программы.

Механизм реализации программы включает в себя систему комплексных мероприятий, важными элементами которой являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка целевых показателей программы.

Описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района и границы поселений в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям.

В связи с этим, Администрация ежегодно осуществляет контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий программы; соблюдением законодательства Российской Федерации при заключении муниципальных контрактов на выполнение работ по изготовлению Генерального плана и описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района; соблюдением финансовой дисциплины при финансировании работ; и оценивает эффективность реализации мероприятий программы.

В процессе реализации муниципальной программы Администрация вправе инициировать внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объёмы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом.

Контроль за целевым использованием выделенных бюджетных средств осуществляет отдел по строительству, архитектуре и ЖКЖ администрации Алексеевского муниципального района.

Дополнительно отделом по строительству, архитектуре и ЖКЖ администрации Алексеевского муниципального района осуществляется регулярный мониторинг и порядок реализации мероприятий программы, а также постоянный контроль целевых индикаторов.

6. Критерии выполнения программы

Критерии выполнения Программы изложены в Приложении 2 к настоящей программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации программы

Реализация программы к 2027 году позволит обеспечить:

1. По всем населённым пунктам сельских поселений Алексеевского муниципального района, установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

2. Формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

3. Информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

4. Создание базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики района и сельских поселений, и привлечения инвесторов на территорию области.

5. Информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др..

6. Муниципальное образование необходимой градостроительной документацией.

7. Сокращение времени оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства.

8. Реализовать механизм сбора кадастровой информации на уровне района с целью информационной поддержки принятия решений по управлению земельно-имущественным комплексом.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Градостроительная политика на территории
Алексеевского муниципального района
на 2025-2027 годы»

Основные мероприятия муниципальной программы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Ответственны й за реализацию муниципальн ой программы	Год реализа ции	Объем и источники финансирования (тыс. рублей)					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприят ия
				Всего	в том числе					
					Федераль ный бюджет	Областн ой бюджет	Местный бюджет	Внебюдж етные средства		
1	Мероприятия в области строительства, архитектуры, градостроения, землеустройства и землепользования. 0412/0900100140/244/226	Администрация Алексеевского муниципального района	2025	400,00	-	-	400,00	-	Улучшение жилищных условий населения	2025-2027 год
			2026	400,00	-	-	400,00	-		
			2027	400,00	-	-	400,00	-		
2	Описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района и границы поселений в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный	Администрация Алексеевского муниципального района	2025	-	-	-	-	-	Улучшение жилищных условий населения	2025-2027 год
			2026	-	-	-	-	-		
			2027	-	-	-	-	-		

	кадастр недвижимости путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям. 0412/0900240140/244/226									
3	Проведение комплексных кадастровых работ	Администрац ия Алексеевског о муниципальн ого района	2025	379,40		379,40	-	-	Улучшение жилищных условий населения	2025-2027 год
			2026	409,80	-	409,80	-	-		
			2027	409,80	-	409,80	-	-		
	Итого		2025	779,40	-	379,40	400,00	-		
	Итого		2026	809,80	-	409,80	400,00	-		
	Итого		2027	809,80	-	409,80	400,00	-		
	Всего			2399,00	-	1199,00	1200,00	-		

Приложение 2
к муниципальной программе
«Градостроительная политика на территории
Алексеевского муниципального района
на 2025-2027 годы»

Критерии выполнения муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование целевого показателя	Ед. измер ения	Значения целевых показателей			
					2024 год отчетный	2025 год	2026 год	2027 год
1	Целью программы является комплексное управление развитием территорий, обеспечивающ ее качество управленчески х решений, повышение эффективности управления земельными ресурсами	Мероприятия в области строительства, архитектуры, градостроения, землеустройства и землепользования	Количество изменений внесенных в генеральные планы Алексеевского муниципального района в соответствии с действующим Градостроительным кодексом;	шт.	1	2	2	2
2			Проведение комплексных кадастровых работ	шт.	0	2	2	2
3		Описание границ населённых пунктов Алексеевского муниципального района и границы поселений в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям	Количество границ населенных пунктов Алексеевского муниципального района и границы сельских поселений поставленных на государственный кадастровый учет путем передачи полномочий из муниципального района сельским поселениям.	шт.	3	0	0	0