

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2025 № 550

Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по предварительному рассмотрению вопросов о принятии решений о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением администрации Волгоградской области от 23.07.2021 № 377-п «Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», Уставом Алексеевского муниципального района, п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение о составе и порядке деятельности комиссии по предварительному рассмотрению вопросов о принятии решений о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по предварительному рассмотрению вопросов о принятии решений о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И.Зрянина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Алексеевского
муниципального района



И.М.Свинухов

В.В.Баюров
та-7

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-1, отдел экономики-1, отдел по с/х и зем.-1, МАУ «АУБМХ»-1, редакция-1.

Положение
о составе и порядке деятельности комиссии
по предварительному рассмотрению вопросов о принятии решений
о комплексном развитии территории жилой застройки
Алексеевского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи и полномочия комиссии по предварительному рассмотрению вопросов о принятии решений о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия), устанавливает требования к составу и порядку деятельности Комиссии.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Администрации Волгоградской области от 23.07.2021 № 377-п «Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

- предварительное рассмотрение вопросов о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области;
- направление главе Алексеевского муниципального района заключений по результатам предварительного рассмотрения вопросов о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

2.2. На заседаниях комиссии обсуждению подлежат вопросы о принятии главой Алексеевского муниципального района решений о комплексном развитии территории жилой застройки Алексеевского муниципального района Волгоградской области, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 3.1, 3.2 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23.07.2021 № 377-п, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Для осуществления возложенных задач Комиссия имеет право:

- заслушивать на своих заседаниях представленную инициаторами информацию о планируемом комплексном развитии территории жилой застройки;
- рассматривать представленные документы, проекты и т.п.

3. Статус Комиссии

3.1. Комиссия является специально созданным постоянно действующим коллегиальным совещательным органом администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и иных членов Комиссии.

4.2. Повестка дня и регламент заседания Комиссии утверждаются председателем Комиссии. Члены Комиссии вправе предлагать вопросы для рассмотрения комиссией.

4.3. Заседание Комиссии проводится по инициативе председателя Комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии, по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 от установленного числа членов Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку необходимых материалов для рассмотрения их на заседании Комиссии;
- организует проведение заседаний Комиссии, уведомляет членов Комиссии о месте, времени и повестке дня заседания Комиссии.

4.6. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по существу рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, повестке дня заседания Комиссии, порядку рассмотрения вопросов.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии.

4.8. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В случае отсутствия на заседании Комиссии председателя Комиссии протокол утверждается заместителем председателя Комиссии.

На основании протокола заседания комиссии составляется заключение по рассмотренным вопросам и направляется главе Алексеевского муниципального района.

5. Материально-техническое обеспечение Комиссии

5.1. Материально-техническое обеспечение Комиссии осуществляется за счет средств местного бюджета.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 16.10.2025 № 550.

Состав комиссии
по предварительному рассмотрению вопросов о принятии решений
о комплексном развитии территории жилой застройки
Алексеевского муниципального района Волгоградской области

- | | |
|------------------------------------|--|
| Зрянин Руслан
Ильманович | - первый заместитель главы Алексеевского
муниципального района, председатель Комиссии; |
| Захарченко Сергей
Александрович | - начальник отдела по строительству, архитектуре и
жилищно-коммунальному хозяйству администрации
Алексеевского муниципального района, заместитель
председателя Комиссии; |
| Васильев Сергей
Георгиевич | - заместитель начальника отдела по строительству,
архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству -
главный архитектор администрации Алексеевского
муниципального района, секретарь Комиссии; |

Члены Комиссии:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Нескормнова
Светлана Язеповна | - начальник отдела экономики и управления
муниципальным имуществом администрации
Алексеевского муниципального района; |
| Мельников Игорь
Геннадьевич | - начальник отдела по сельскому хозяйству и
землепользованию администрации Алексеевского
муниципального района; |
| Баюров Василий
Владимирович | - ведущий специалист отдела делопроизводства и
кадровой работы администрации Алексеевского
муниципального района; |
| Лутков Александр
Васильевич | - директор МАУ «Алексеевское управление по
благоустройству и муниципальному хозяйству». |