

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2025 № 332

О внесении изменений в постановление администрации Алексеевского муниципального района от 14.01.2025 № 10 «Об установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС Красный Октябрь до х.Сатаровский Новоаннинского района Волгоградской области»»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Алексеевского муниципального района от 14.01.2025 № 10 «Об установлении публичного сервитута для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС Красный Октябрь до х. Сатаровский Новоаннинского района Волгоградской области»» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 5 исключить.

1.2. Пункты с 6 по 10 изложить в следующей редакции:

«6. Обладателю публичного сервитута:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6.2. Обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного

сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

6.3. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 настоящего постановления.

6.4. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с администрацией Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

6.5. Использовать земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут.

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты:

УФК по Волгоградской области (Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области л.с 04293030150)

ИНН 3401002201 КПП 340101001

Сч. № банка получателя: 40102810445370000021 в Отделение Волгоград Банка России // УФК по Волгоградской области г. Волгоград

Сч. № получателя 031006430000000012900

л/с: 04293013850 БИК 011806101

КБК: - 902 1 11 05013 05 0000 120

ОКТМО 18602412

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Алексеевскому муниципальному району Волгоградской области.

9. Информация о графике выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта, указана в приложении, утвержденном настоящим постановлением.

10. Обладателю публичного сервитута в установленном законодательством порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Дополнить пункты 11-13 следующего содержания:

«11. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на линейный объект, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

12. Переход прав на линейный объект, принадлежащий обладателю публичного сервитута и расположенный в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику линейного объекта. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

13. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов газораспределительных сетей утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей.».

1.4. Пункты 8, 9, 10 считать пунктами 14, 15, 16.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

А.Н. Арчакова
лн-6

Разослано: в дело-2, отдел по с/х и зем.-2, редакция-1, Резников С.В.-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 02.06.2025 № 332

ГРАФИК

выполнения работ для складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС Красный Октябрь до х.Сатаровский Новоаннинского района Волгоградской области»»

№ п/п	Виды работ	2025-2028 годы
1	2	3
1	Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС Красный Октябрь до х.Сатаровский Новоаннинского района Волгоградской области»»	36 месяцев

* Строительно-монтажные работы начинаются с момента внесения платы за публичный сервитут