

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2025 № 667

Об установлении публичного сервитута для технологического присоединения объекта капитального строительства (жилой дом) к сети газораспределения (в рамках догазификации) по адресу: пер.Малинина, № 9, в х.Яминский, Алексеевского района, Волгоградской области

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, пунктами 1,2 и 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут для технологического присоединения объекта капитального строительства (жилой дом) к сети газораспределения (в рамках догазификации) по адресу: пер Малинина, № 9 в х.Яминский Алексеевского района Волгоградской области, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым кварталом 34:01:040002 местоположение: обл.Волгоградская, р-н Алексеевский;
- с кадастровым номером 34:01:040002:148 местоположение: обл.Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Яминский, пер. Малинина, дом 7;
- с кадастровым номером 34:01:040002:1948 местоположение: обл.Волгоградская, р-н Алексеевский, х Яминский, пер Малинина, д. 9А;
- с кадастровым номером 34:01:040002:1947 местоположение: обл.Волгоградская, р-н Алексеевский, х. Яминский, пер. Малинина, д. 9;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию зоны публичного сервитута для технологического присоединения объекта капитального строительства (жилой дом) к сети газораспределения (в рамках догазификации) по адресу: пер.Малинина, № 9 в х.Яминский Алексеевского района Волгоградской области.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (далее-обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков с кадастровыми номерами 34:01:040002; 34:01:040002:148; 34:01:040002:1948; 34:01:040002:1947, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 12 месяцев.

6. Обладателю публичного сервитута:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6.2. Обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в решении об установлении публичного сервитута.

6.3. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 настоящего постановления.

6.4. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с администрацией Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

6.5. Использовать земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут.

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в

случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты:

УФК по Волгоградской области (Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области л.с 04293030150)

ИНН 3401002201 КПП 340101001

Сч. № банка получателя: 401028104453700000021 в ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России //УФК по Волгоградской области г. Волгоград.

Сч. № получателя 031006430000000012900

л/с: 04293013850 БИК 011806101

КБК: - 902 1 11 05013 05 0000 120

ОКТМО 18602470»

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Алексеевскому муниципальному району Волгоградской области».

9. Обладателю публичного сервитута в установленном законодательством порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на линейный объект, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность решения об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

11. Переход прав на линейный объект, принадлежащий обладателю публичного сервитута и расположенный в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику линейного объекта. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

12. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах охранных зон объектов газораспределительных сетей утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

13. Отделу по сельскому хозяйству и землепользованию администрации Алексеевского муниципального района (И.Г. Мельников) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Алексеевского муниципального района Р.И. Зрянина.

15. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Алексеевского муниципального района.

Глава Алексеевского
муниципального района



И.М. Свинухов

А.Н. Арчакова
лн-6

Разослано: в дело-2, отдел по с/х и зем.-2, МФЦ-1, редакция-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 28.11.2025 № 667

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Технологическое присоединение объекта капитального строительства (жилой дом) к сети газораспределения (в рамках догазификации) по адресу: пер. Малинина, №9 в х. Яминский, Алексеевского района, Волгоградской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

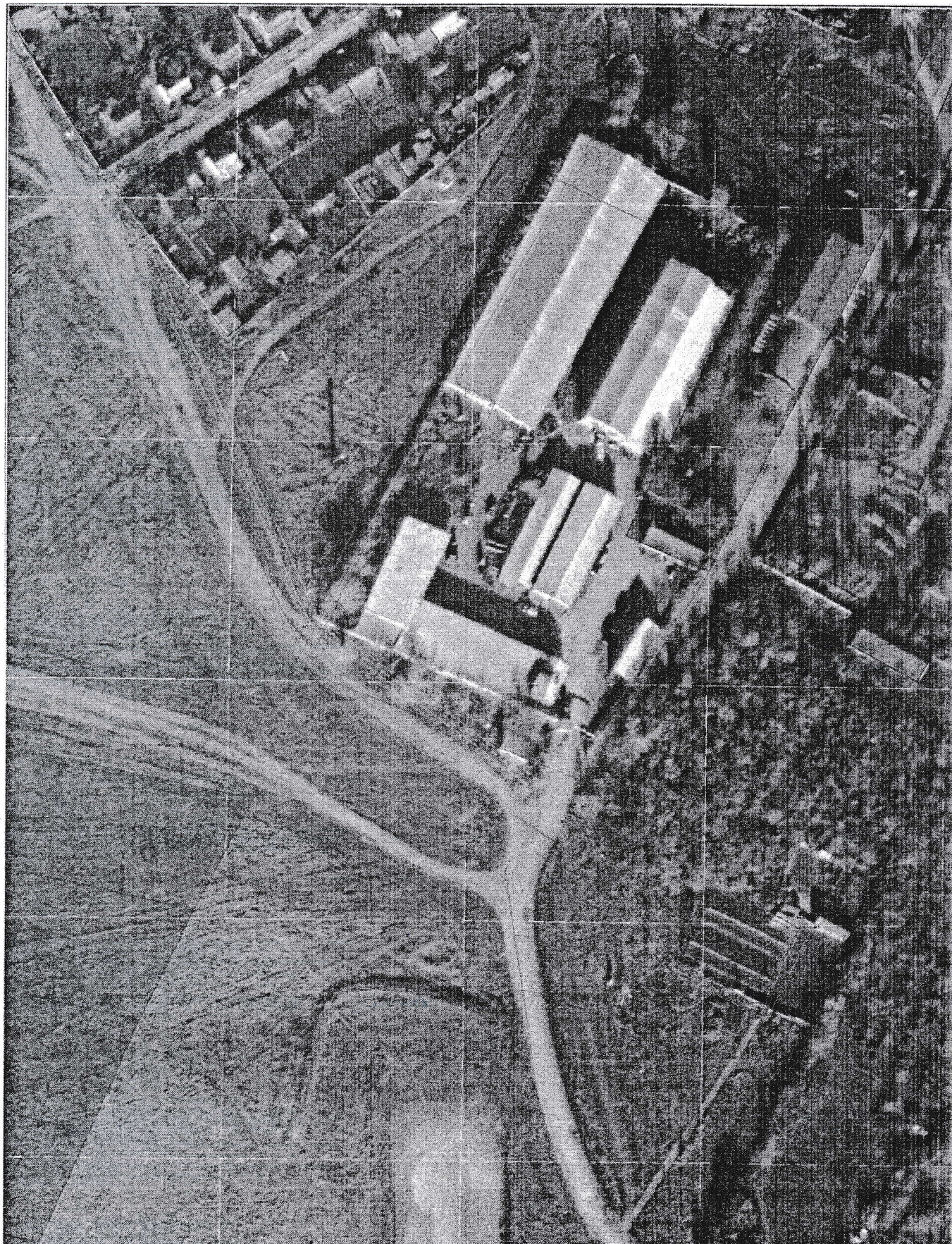
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Волгоградская область, Алексеевский р-н, Яминский х
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± АР)	1 844 м² ± 15 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут «Технологическое присоединение объекта капитального строительства (жилой дом) к сети газораспределения (в рамках догазификации) по адресу: пер. Малинина, №9 в х. Яминский, Алексеевского района, Волгоградской области» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут «Технологическое присоединение объекта капитального строительства (жилой дом) к сети газораспределения (в рамках догазификации) по адресу: пер. Малинина, №9 в х. Яминский, Алексеевского района, Волгоградской области» (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: ООО «Газпром газораспределение Волгоград», ОГРН 1163443077621, ИНН 3455052505 Контактная информация: 400005 г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38. Телефон: +7 (8442) 49-17-95, +7 (8442) 24-88- 88. Электронная почта: office@vlg-gaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-34, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
H1	663 674,31	1 241 970,01	Аналитический метод	0,01	—
n2	663 637,39	1 241 951,44		0,01	
n3	663 656,95	1 241 910,63		0,01	
n4	663 719,70	1 241 872,32		0,01	
n5	663 798,71	1 241 764,02		0,01	
n6	663 951,51	1 241 693,04		0,01	
n7	663 955,69	1 241 698,68		0,01	
n8	663 952,52	1 241 701,12		0,01	
n9	663 950,24	1 241 698,04		0,01	
n10	663 801,33	1 241 767,21		0,01	
H11	663 722,46	1 241 875,32		0,01	
n12	663 660,05	1 241 913,42		0,01	
n13	663 642,70	1 241 949,63		0,01	
n14	663 676,10	1 241 966,44		0,01	
H1	663 674,31	1 241 970,01		0,01	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-34, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Прохождение границы			Описание прохождения границы				
От точки	до точки						
1	2		3				
—	—		—				



Macurra6 1:1 000