

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 403

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алексеевского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области и внесения изменений в них (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы Алексеевского
муниципального района



Р.И.Зрянин

О.Е.Зобнина
та-4

Разослано: в дело-2, отдел по строительству-1, редакция-1.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Алексеевского муниципального района
от 28.07.2026 № 403

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования
Алексеевского муниципального района Волгоградской области
и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящей Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее – местные нормативы) и внесения изменений в местные нормативы.

1.2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Алексеевского муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Алексеевского муниципального района населения Алексеевского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алексеевского муниципального района.

2. Содержание местных нормативов и требования к ним

2.1. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Алексеевского муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Алексеевского муниципального района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения

Алексеевского муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алексеевского муниципального района, не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Алексеевского муниципального района населения Алексеевского муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алексеевского муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Алексеевского муниципального района и оформляется постановлением администрации Алексеевского муниципального района.

3.2. Подготовка местных нормативов может осуществляться:

- администрацией Алексеевского муниципального района самостоятельно;
- уполномоченным(и) структурным(и) подразделением(ями) администрации Алексеевского муниципального района;
- иными лицами, привлекаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – лица, привлекаемые по контракту).

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- а) социально-демографического состава и плотности населения на территориях Алексеевского муниципального района;
- б) стратегии социально-экономического развития Алексеевского муниципального района и плана мероприятий по ее реализации;
- в) предложений органов местного самоуправления Алексеевского муниципального района и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Органы местного самоуправления Алексеевского муниципального района и заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания (далее – предложения и замечания) в отношении местных нормативов не позднее 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте администрации Алексеевского муниципального района в сети «Интернет» проекта местных нормативов.

Направление предложений и замечаний осуществляется в виде:

- электронного документа на адрес официальной электронной почты администрации Алексеевского муниципального района;
- письменного обращения на официальный почтовый адрес администрации Алексеевского муниципального района.

3.6. Поступившие предложения и замечания подлежат обязательному рассмотрению органом, осуществляющим подготовку проекта местных

нормативов, в течение 10 календарных дней со дня их поступления в администрацию Алексеевского муниципального района.

Доработка проекта местных нормативов осуществляется с учетом поступивших предложений и замечаний.

Органам местного самоуправления Алексеевского муниципального района и заинтересованным лицам в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляется мотивированный ответ в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.7. В случае подготовки проекта местных нормативов лицами, привлекаемыми по контракту, поступившие предложения и замечания в течение 2 рабочих дней со дня поступления в администрацию Алексеевского муниципального района направляются разработчику проекта местных нормативов.

Лица, привлекаемые по контракту, по окончании работ по доработке проекта местных нормативов направляют его в администрацию Алексеевского муниципального района с приложением мотивированного ответа в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.8. Доработанный проект местных нормативов по истечении срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, подлежит направлению администрацией Алексеевского муниципального района на рассмотрение в Алексеевскую районную Думу Волгоградской области.

По результатам рассмотрения представленного проекта местных нормативов Алексеевская районная Дума Волгоградской области принимает одно из следующих решений:

- об утверждении местных нормативов;
- об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку.

3.9. Решение Алексеевской районной Думы Волгоградской области об утверждении местных нормативов и местные нормативы подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

3.10. Администрация Алексеевского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования (обнародования) местных нормативов направляет в орган, уполномоченный на формирование и ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области:

- уведомление об утверждении местных нормативов в форме письма;
- копию муниципального правового акта об их утверждении (внесении изменений);

- сведения по форме, приведенной в приложении 2 к Порядку формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требования к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, утверждённого приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.04.2026 № 44-н.

3.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Алексеевского муниципального района;

3) утверждение стратегии социально-экономического развития Алексеевского муниципального района и плана мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

4) поступление предложений органов местного самоуправления Алексеевского муниципального района и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.2. Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделом 3 настоящего Порядка.