Акционерное Общество
фирма «СМУР»

Свидетельство № СРО-П-010-00192/1-05062015

от 5 июня 2015 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ (ВОЛС) В ГРАНИЦАХ АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Алексеевского района Волгоградской области

Том 2

2016

АО фирма «СМУР»

Свидетельство № СРО-П-010-00192/1-05062015

от 5 июня 2015 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ (ВОЛС) В ГРАНИЦАХ АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Алексеевского района Волгоградской области

Том 2

Материалы по обоснованию

ГИП		Клюев А.Ю.
Руководитель проекта		Андриянова Ю.А.
Инженер		Красов И.И.
Н. контр.		Турбина С.В.

2016

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки:

А.Пояснительная записка

Б.Графические материалы:

- Схема границ территорий, земель и ограничений

М 1:50000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Клюев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Андриянова					Том 2	2	15
Исполнил		Красов					АО фирма «СМУР»		

1.Материалы по обоснованию

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1 Анализ состояния территории линейного объекта

Общая оценка природно-ресурсного потенциала

1. Алексеевский район образован постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 11 июня 1928 года в составе Хоперского округа Нижневолжского края.

Расположен в северо-западной части Волгоградской области, на севере граничит с Урюпинским и Нехаевским районами, на востоке с Новоаннинским районом, на юге с Кумылжинским и Михайловским районами, на западе с Ростовской областью.

Расстояние от станицы Алексеевской до г.Волгограда 290 км.

Общая площадь района составляет 2304 кв.км.

Районный центр – станица Алексеевская находится в 40 км от станции Филоново Приволжской железной дороги и автомобильной трассы М6 республиканского значения Москва – Волгоград. Через станицу Алексеевскую проходит автомобильная трасса межобластного значения Волгоград – Воронеж. Самыми крупными населенными пунктами являются станицы Алексеевская и Усть-Бузулукская, так же хутор Яминский.

Проживает в районе 16758 человек более 20 национальностей, среди которых русские, белорусы, татары, казахи, немцы, армяне, марийцы, чуваши, чеченцы, удмурты и т.д. По данным последней переписи более половины населения считают себя казаками. Трудоспособное население составляет 59 % от общей численности. В районном центре - станице Алексеевской проживает более 4000 человек.

На территории Алексеевского района располагаются 15 сельских поселений в состав которых входит 61 населенный пункт. Администрация Алексеевского муниципального района является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления. Образованно 43 ТОСа (территориальное общественное самоуправление).

На территории района располагаются залежи минерально-сырьевых ресурсов: мела, глины, извести, бутового камня, строительного леса. Глины обладают

необходимыми свойствами для производства кирпича и черепицы. Имеются большие запасы пресной воды высокого качества.

Алексеевский район - край с богатой историей. Это бывшая территория Хоперского округа Области Войска Донского, где сохранились исторические, архитектурные, культурные памятники казаков – хоперцев. Сейчас здесь живут их потомки, которые так же самозабвенно, как и их деды, любят свою малую родину, растят хлеб и детей, год от года делают землю Алексеевскую все краше и благоустроеннее.

Абсолютный минимум температуры воздуха составляет −36… −42 °С и наблюдается в январе — феврале.

Среднемноголетние сроки образования устойчивого снежного покрова в северных районах — 11—17 декабря. Снежный покров сохраняется от 90 до 110 дней. Средние значения высоты снежного покрова колеблются от 13 до 22 см.

Зима на территории Алексеевсого района, как правило, начинается в декабре и длится 70—90 дней. Весна обычно короткая, наступает в марте — апреле. В мае иногда бывают заморозки, нанося большой ущерб сельскохозяйственным культурам и плодоносящим садам. Лето устанавливается в мае, иногда в июне и продолжается около 3-х с половиной месяцев. Осень длится с конца сентября до начала декабря. В октябре возможны заморозки.

Природно-ресурсный потенциал степных ландшафтов Алексеевсого района достаточно ограничен. Основным ресурсом является равнинная территория, прорезанная овражно-балочной системой, с континентальным климатом, которая может быть использована под пастбища и в ограниченных масштабах под богарное или орошаемое земледелие. Кроме того, степные ландшафты являются местом обитания и миграций охотничье-промысловых видов животных и птиц.

Имеются большие подземные запасы пресной воды высокого качества.

Район относится к лесостепной зоне. Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки земель, по балкам, которые занимают около двух процентов территории. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков, а под лесом - серые лесные почвы.

В структуре сельского хозяйства более 40 % приходится на продукцию растениеводства, 59 % — на животноводство.

В районе выращивают следующие сельскохозяйственные культуры: пшеница, рожь, овёс, гречиха, просо, кукуруза, подсолнечник. На территории района 15 сельских поселений, которые объединяют 61 населенный пункт с населением 16758 человек. Самым крупным населенным пунктом является станица Алексеевская.

Неблагоприятные природные процессы и явления связаны, прежде всего, с засушливостью климата. К ним относятся малое количество поверхностных водотоков (временные водотоки в балках летом пересыхают), малое видовое разнообразие растительного и животного миров и невысокая продуктивность фитомассы. Из негативных экзогенных геологических процессов отметим дефляцию и линейную водную и ветровую эрозии.

В целом экологический потенциал ландшафтов степной зоны невысок.

2. В аквальных и супераквальных ландшафтах отмечается наивысшая плотность животных и птиц. По берегам рек и проток отмечается немало мест с благоприятными условиями жизни населения и высоким рекреационным потенциалом – к ним, как правило, приурочены населенные пункты. К негативным экзогенным геологическим процессам относятся разрушение берегов техногенных водохранилищ, подтопление прибрежных территорий, засоление ландшафтов в притеррасной пойме.

По рекам загрязняющие вещества от точечного источника могут распространяться на большие расстояния вниз по течению, повышая, таким образом, вероятность негативного техногенного воздействия на удаленные экосистемы. Природные ландшафты, сформировавшиеся в условиях смены режимов обводнения в период весеннего половодья и обсыхания в межень, чрезвычайно чувствительны к нарушению природного баланса тепла и влаги. Недостаток влаги, например, в результате обвалования участков поймы, может привести к развитию процессов вторичного засоления почв.

Следует отметить, что в целом комфортные условия жизни и отдыха населения (экологические условия) осложняются недостаточным развитием сервисных услуг для организованных отдыхающих и самодеятельных туристов.

3. Основным богатством недр Алексеевского района Волгоградской области являются запасы залежи минерально-сырьевых ресурсов: мела, глины, извести, бутового камня, строительного леса

4. Хозяйственно–питьевое водоснабжение Алексеевского района Волгоградской области основано на использовании поверхностных и подземных вод. Подземный водозабор осуществляется при помощи артезианских скважин или каптажа родников.

Население района в целом удовлетворительно обеспечено питьевой водой, однако, в летний период могут отмечаются перебои в подаче воды.

5. Экономику района во многом определяет агропромышленный комплекс. Алексеевсский район является одним из крупных производителей сельхозпродукции. В районе культивируют зерновые, гречиху, масличные (особенно подсолнечник), кормовые культуры, картофель, овощи. Разводят крупный рогатый скот молочного и мясного направления, свиней, овец, коз. Развито животноводство. На водораздельных полого-волнистых равнинах наиболее рентабельно скотоводство. Наибольшим плодородием отличаются почвы в поймах рек, но техногенная деградация почв уже достигает критического уровня, и восстановление природных свойств пойменных почв (в первую очередь, их плодородия) невозможно без проведения целенаправленных природоохранных мероприятий. На водораздельных равнинах при неумеренном выпасе скота почвенный покров сухостепных и полупустынных ландшафтов быстро теряет структуру, снижается содержание гумуса, усиливается дефляция и водная эрозия.

6. Система природных ландшафтов, образующая костяк экологического каркаса Алексеевского района Волгоградской области, позволяет сохранить ценных представителей фауны и флоры.

7. Эколого-туристский потенциал определяется комфортностью природных условий, эстетической привлекательностью ландшафтов, и уровнем развития туристской инфраструктуры (средства размещения туристов, плотность дорог, количество культурно-исторических и памятников природы, доля ООПТ в общей площади региона). Пойменные части по комфортности климата явно превосходят окружающие степные, сухостепные и полупустынные ландшафты. Тем не менее, дефицит благоустроенных пляжей и «зеленых стоянок», сильная жара и обилие кровососущих насекомых в летний период значительно ограничивают круг потенциальных туристов. И только «заядлых» рыболовов и охотников не могут остановить неблагоприятные природные условия и недостаточная освоенность рекреационного потенциала.

8. Давая общую оценку эколого-ресурсного потенциала Алексеевского района Волгоградской области, следует подчеркнуть, что на длительном пути своего исторического развития эта территория всегда была привлекательной организации хозяйственной деятельности. Этому, несомненно, способствовало сочетание выгодного географического положения (район расположен в недалеко от областного центра, на перекрестке главных железнодорожных и автомобильных дорог) и богатство биоресурсов, дающее основу для таких видов традиционно устойчивого хозяйства, как рыболовство, охота, земледелие.

В связи с возрастающим объёмом строительных работ необходимо увеличить количество разрабатываемых месторождений строительных материалов, тем более, что в области имеется большой резерв для развития строительной индустрии.

В условиях деградации лесных площадей, кроме лесоохранных и лесовосстановительных работ, необходимо предусмотреть дополнительные посадки леса в санитарно-защитных зонах промпредприятий, лесополос вдоль транспортных коммуникаций, лесонасаждений в водоохранных зонах.

Промышленное освоение земель в Алексеевсском районе Волгоградской области противоречит развитию рекреации, поскольку рекреационные зоны должны быть экологически чистыми и требуют максимального ограничения хозяйственной деятельности. Современная экологическая ситуация в районе уже сегодня, по оценкам разных исследователей, характеризуется как весьма напряженная на урбанизированных территориях. Поэтому размещение новых потенциальных источников загрязнения окружающей среды в Алексеевсском районе должно сопровождаться всесторонней экологической оценкой всех крупных и социально значимых проектов.

1.2. Охрана окружающей среды.

Сооружения связи являются одними из наиболее чистых сооружений народного хозяйства.

При разработке данной проектной документации учитывались экологические требования к предпроектной и проектной документации, изложенные в Законе РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 №7-ФЗ, Федеральном законе «Об охране атмосферного воздуха» №96-ФЗ и регламентированные СНиП 11-01-95 и РП.1.311-1-97.

Строящаяся ВОЛС не относится к экологически опасным объектам народного хозяйства, т.к. оптические линии связи во время строительства и всего своего срока эксплуатации не создают внешних вредных электромагнитных или иных излучений, вибраций, а материалы, используемые в конструкции оптических кабелей не выделяют вредных химических веществ и экологических отходов.

На основании ведомственных норм ВСН 333-93 и решения Роскомсанэпидемнадзора за №0113/759-11 от 25.05.93 санитарно-защитная зона для подземных сооружений связи не предусматривается.

Таким образом, для проектируемой ВОЛС не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства ВОЛС, при этом возможно следующее экологическое воздействие:

-нанесение ущерба агропромышленным предприятиям в связи с временным занятием земель;

Трасса прокладки проектируемой ВОЛС выбрана в основном вдоль автодорог, лесопосадок с учетом наименьшего занятия пахотных земель.

По трассе имеют место пересечения с ЛЭП, автодорогами.

Земля по трассе кабеля (площадка строительства) временно изымается на период строительства.

В проекте предусмотрено максимальное использование кабелеукладчика, который практически не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

Эксплуатация технических средств, используемых при строительстве ВОЛС, должна быть организованна таким образом, чтобы исключить малейший пролив горючесмазочных материалов или загрязнения окружающей территории.

Прокладка кабеля связи не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения пересекаемых водоемов.

Технология и сроки выполнения работ определены из условий всемерного сокращения факторов оказывающих отрицательное влияние на природу.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи, не является источником загрязнения окружающей среды. При эксплуатации линии выбросы в атмосферу отсутствуют, отходы производства и потребления не образуются, вода на производственные нужды не требуется, по дождевым стокам изменений относительно существующего положения нет.

Загрязнение атмосферы, предполагаемое при производстве строительно-монтажных работ от двигателей строительной техники и автотранспорта, не превышает допустимых значений.

Ожидаемые уровни шума от работающей техники незначительно превышают нормативные значения в дневное время, ночью (после 22.00 часов) работа шумящих механизмов запрещена.

Оценка электромагнитной обстановки вблизи проектируемых объектов радиосвязи (БС, РРЛ) проводится по предельно - допустимым уровням и критериям, установленным следующими нормативными документами:

- «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)». Сан-ПиН 2.2.4/2.1.8.055-96;
- «Временные допустимые уровни (ВДУ) воздействия электромагнитных излучений, создаваемых системами сотовой радиосвязи», ГН 2.1.8/2.2.4.019-94.

Все проектируемое оборудование, материалы и механизмы, используемые в данном проекте для строительных и монтажных работ, имеют гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия Минсвязи РФ и удовлетворяет требованиям, относящимся к электромагнитной совместимости.

Оборудование, материалы и транспортные средства, используемые при строительстве должны размещаться только в отведённых для данных целей местах. При условии соблюдения вышеуказанных мероприятий, строительно-монтажные работы по прокладке кабеля не оказывают отрицательного влияния на окружающую среду.

1.3. Мероприятия ИТМ ГО ЧС.

Объект строительства-волоконно-оптическая линия связи в соответствии с показателями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» - не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Рабочий проект по строительству линейных сооружений ВОЛС выполнен в соответствии с нормативными документами согласно СП-11-107-98 по ГО и ЧС.

Для исключения возможности ЧС природного характера в проекте применены передовые технологии.

Помещения, где размещается проектируемое оборудование, расположены в существующих узлах связи, которые находятся вне зоны затопления.

При прокладке кабеля внутри помещения в целях противопожарной безопасности производиться прокладка кабеля в ПВХ трубе и обмотка оболочки запаса кабеля на монтаж оборудования ПХВ лентой.

Во время ведения работ участки строительства имеют ограждающие конструкции и предупреждающие знаки.

Прокладка трассы ВОК через автодороги и ж.д. производится скрытым способом методом горизонтально-направленного бурения, поэтому в период эксплуатации аварии на данных участках трасс маловероятны.

Работающий персонал должен имеет средства индивидуальной защиты.

Процесс прокладки ВОК может быть остановлен в любой момент времени не вызывая при этом аварийных ситуаций.

Стоимость возмещения убытков и потерь определены на основании расчетов, выполненных районными земельными комитетами и согласованными с хозяйствами.

Прокладка подземных линий связи не изменяет среду обитания объектов животного мира и не нарушает естественные пути миграции животных и птиц.

Пустые барабаны для кабеля являются возвратной тарой и возвращаются на завод-изготовитель.

Взрывопожаробезопасность объекта решается комплексом противопожарных мероприятий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию:

- СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения";
- СНиП 21.01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП 2.04.02-85 "Противопожарные нормы"; -- ПУЭ изд.№6 1998 г.;

- других нормативных документов по строительству, по соответствующим разделам, действующих на территории РФ.

Таким образом, при условии выполнения выше изложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по прокладке кабеля не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации проектируемой ВОЛС.

С
З В
Ю

Проект
планировки и проект межевания части земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области
(наименование объекта землеустройства)

Материалы по обоснованию

13

14

Трасса прохождения ВОЛС



15

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата
ГИП		Клюев			
рук.проекта		Андрианова			
Н.контр.		Турбина			
Исполнил		Красов			

Проект планировки и проект межевания части земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области

Материалы по обоснованию

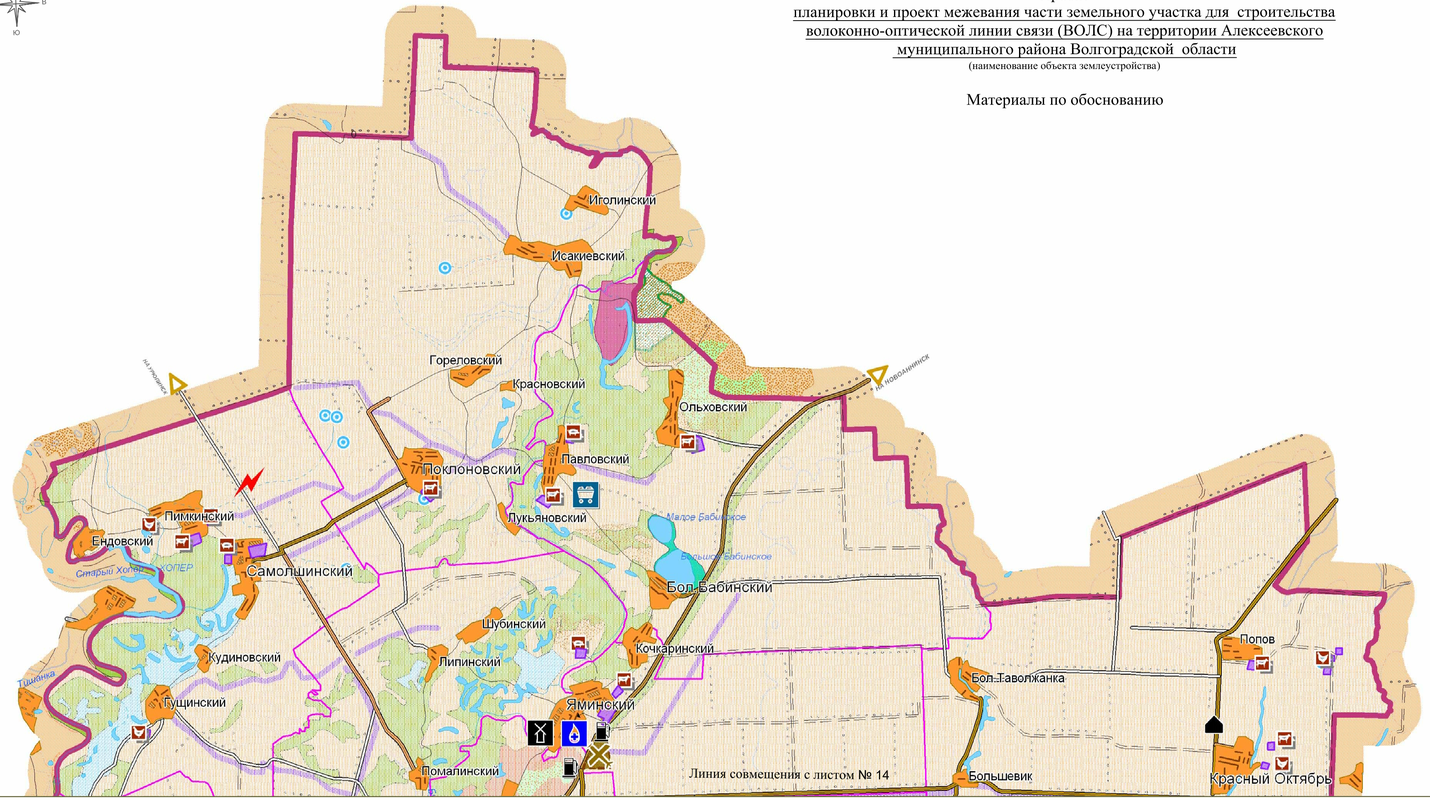
Стадия	Лист	Листов
Том 2	12	15

Схема территории и прохождения трассы и ограничений М 1:50000

АО Фирма"СМУР"

Проект
планировки и проект межевания части земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области
(наименование объекта землеустройства)

Материалы по обоснованию



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница Алексеевского МР
- Граница сельского поселения
- земли водного фонда
- земли сельхозназначения
- земли запаса
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли особоохраняемых территторий и объектов
- земли промышленности, энергетики, транспортьа, связи, радиилвещания, телевидения, информации и иного назначения
- месторождения и проявления полезных ископаемых

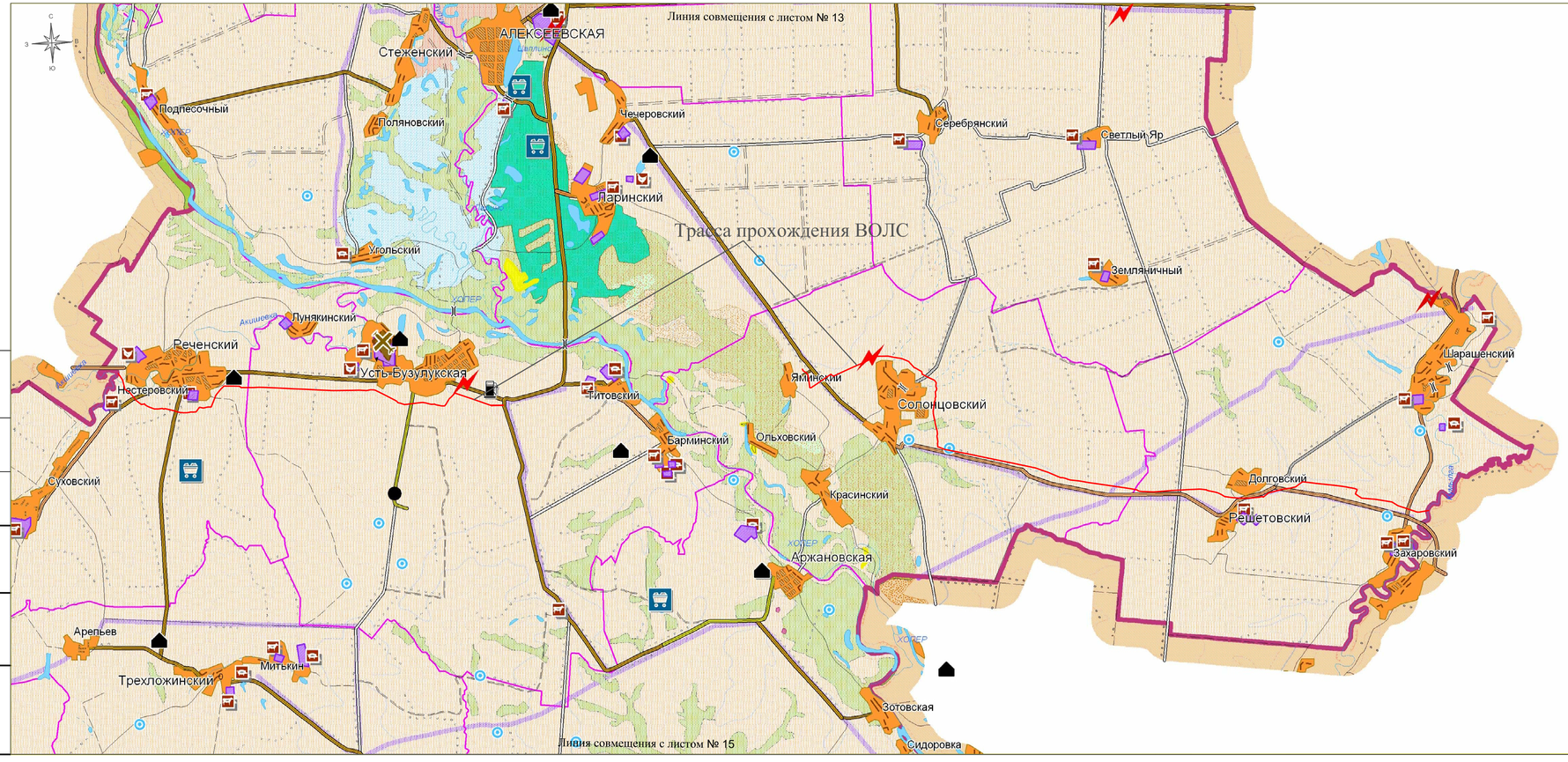
Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2016	Проект планировки и проект межевания части земельного участка для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Клюев					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
рук.проекта		Андрианова						Том 2	13	15
Н.контр.		Турбина								
Исполнил		Красов					Схема территории и прохождения трассы и ограничений М 1:50000	АО Фирма"СМУР"		



ключи колодцы

взлетно-посадочные площадки

Ферма крупнорогатого скота

Свиноферма

птицеферма

овцеферма

Автомобильные дороги общего пользования

Автодороги с твердым покрытием

Грунтовые автодороги

М 1:50000

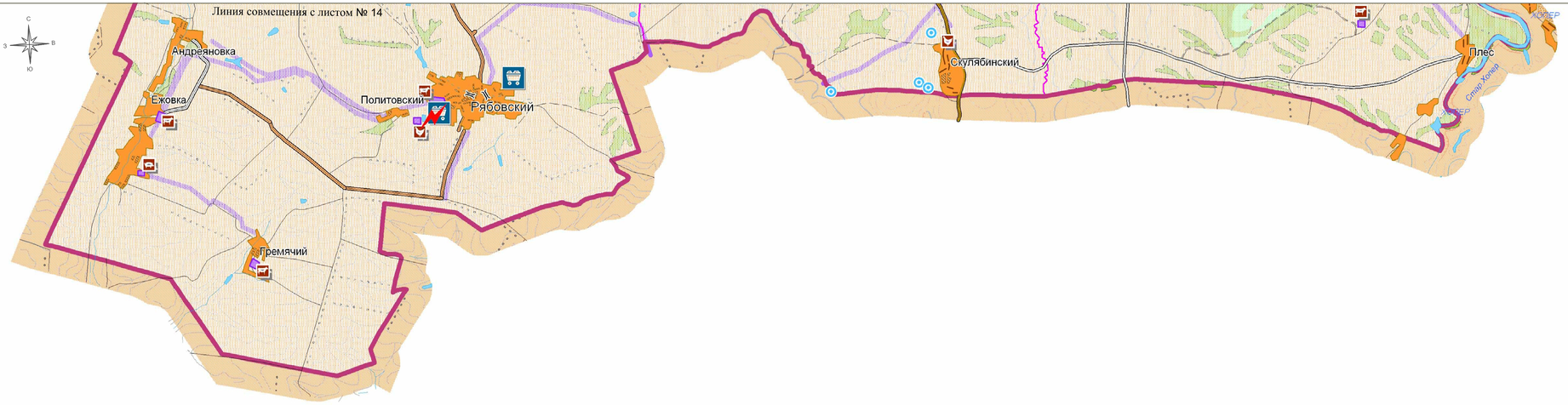
						2016		Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



М 1:50000

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2016	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		15