

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области напоминает, что персональные данные правообладателей получили дополнительную защиту**

**С 1 марта 2023 года изменился привычный порядок выдачи выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Теперь в полученной третьими лицами выписке не будет информации о собственнике здания или земельного участка, так как вступили в силу поправки в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые закрывают доступ к данным Росреестра о россиянах для третьих лиц. Сведения о собственниках в ЕГРН остаются, но по общему правилу не отражаются в получаемых выписках.**

Сведения о фамилии, имени, отчестве и дате рождения правообладателя в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если правообладатель недвижимости открыл информацию на основании специального заявления о возможности предоставления третьим лицам своих персональных данных. Такое заявление можно подать как посредством личного обращения, так и в электронной форме через сайт Росреестра. При подаче заявления информация о собственнике будет раскрыта в течение трех дней. Поправки закрывают сведения не только о собственниках, но и о лицах, в пользу которых установлены обременения. При этом изменения никак не затрагивают объекты недвижимости, принадлежащие компаниям – информация о таких собственниках остается публичной.

*«Открывать и закрывать данные можно сколько угодно, и это бесплатно. У разрешения на открытие данных нет срока действия. Оно будет работать, пока собственник не подаст такое же заявление о закрытии сведений из ЕГРН»* – отметила заместитель начальника **отдела подготовки сведений №1 филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Татьяна Ткаченко.**

Персональные данные гражданина (сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости), независимо от наличия в ЕГРН записи, также предоставляются в составе выписки из ЕГРН лицам, а также в отношении определенного объекта недвижимости:

- физическим и юридическим лицам, имеющием доверенность от правообладателя или его законного представителя;

- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности;

- супругу(е) собственника;

- лицам, являющимся правообладателями смежного земельного участка;

- соарендаторам по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

- арендатору или нанимателю в отношении гражданина, являющегося арендодателем или нанимателем – и наоборот;

- лицам, в пользу которых установлено обременение недвижимости или сервитут;

- залогодержателю;

- наследникам объекта недвижимости по завещанию или по закону;

- арбитражным управляющим – при банкротстве собственника;

- кадастровым инженерам – при проведении кадастровых работ;

- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры и некоторым должностным лицам.

Остаются открытыми сведения о правообладателях – юридических лицах. Индивидуальные предприниматели с точки зрения законодательства о недвижимости — физические лица, поэтому сведения о них закрыты.

Получить актуальные выписки из ЕГРН можно обратившись на [Единый портал государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) или посетив любой офис многофункционального центра «Мои документы».

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области оказывает услугу по пересчету**

ППК «Роскадастр» по Волгоградской области предоставляет услугу по пересчету значений координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ частей объектов недвижимости в систему координат МСК-34. За 1 полугодие 2023 года услугой воспользовались более 430 раз.

Для оформления заявки для получения данной услуги необходимо:

* предоставить карту партнера (для юридических лиц) или паспортные данные, адрес электронной почты и номер контактного телефона (для физических лиц);
* каталог значений координат геодезических пунктов в формате Word.

Для получения услуги по пересчету значений координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, границ частей объектов недвижимости в систему координат МСК-34 предусмотрены **льготные условия**. На безвозмездной основе данная услуга предоставляется ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и П групп, являющимся владельцами недвижимости.

Подать заявку на услугу по пересчету значений координат характерных точек объектов недвижимости в систему координат МСК-34 можно любым удобным для вас способом:

* обратившись по телефону: 60-24-40 доб. 2911, 2913;
* по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 19, корп. 3, каб. 101;
* отправив заявку на электронную почту: [ро@34.kadastr.ru](mailto:ро@34.kadastr.ru) .

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области рассказал о сервисе «Земля для туризма»**

В 2023 году Волгоградская область присоединилась в проекту «Земля для туризма». Цель проекта – выявление земельных участков в нашем регионе для вовлечения в туристскую деятельность, создание или обновление инфраструктуры для туризма и привлечение инвесторов.

Сервис позволяет выбрать земельные участки, подходящие для размещения туристических объектов, оценить инфраструктуру территории и перспективы развития туристического проекта. Любое заинтересованное лицо может подать заявку для предоставления земельного участка и реализации на нем своего проекта, связанного с развитием туристского потенциала Волгоградской области.

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области вошли в состав оперативного штаба по выявлению земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность.

На сегодняшний день в проект включены следующие достопримечательности:

* природный парк «Волго-Ахтубинская пойма»;
* сероводородный источник в Иловлинском районе;
* исторический центр г. Камышина;
* пляж в селе Оленье и пляж в селе Песковатка Дубовского района.

Ознакомиться с информацией об участках могут потенциальные инвесторы и жители региона. Все туристические объекты, включенные в проект уже отображаются на [публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/).

*«Выявление и вовлечение в оборот участков земли, для размещения на них объектов туристического сегмента является крайне важной задачей для развития*

*внутреннего туризма и улучшения бизнес-климата. Привлечение инвесторов в Волгоградскую область является важнейшим элементом для развития и повышения экономики региона»,* – говорит директор филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Константин Миндигаяс.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)