

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области

12 мая 2022 г.



**Как жителям Волгограда получить услугу по курьерской доставке документов (в том числе невостребованных)?**

*Кадастровая палата по Волгоградской области предлагает свои услуги* по курьерской доставке документов на бумажных носителях, подлежащих выдаче заявителям по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе не полученных в установленном порядке заявителями, либо при принятии решения о возврате документов без рассмотрении (услуга доставки по невостребованным документам доступна для заказа по истечении 45 дней после окончания регистрационных действий).

*«Жители региона, а также организации могут воспользоваться данной услугой. Одним из самых удобных сервисов получения услуг Росреестра является выезд специалиста Кадастровой палаты: специалист приезжает в удобное время и место для того, чтобы выдать пакет документов. При этом, данная услуга предоставляется на безвозмездной основе ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, являющимися владельцами недвижимости»,* –отмечает **начальник планового отдела Любовь Ломакина.**

Для заказа данной услуги необходимо:

1. Оформить заявку возможно на сайте **https://svo.kadastr.ru/** (обращаем Ваше внимание, что для оформления заказа услуги через сайт необходима подтвержденная учетная запись на портале «Госуслуг») или обратиться по телефонам: **8-917-832-7838**, **8 (8442) 60-24-40** доб. **2449**, **2911**, или по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 19, корп. 3, каб. 101 или на электронную почту po@34.kadastr.ru;
2. Оплатить стоимость услуги и предоставить чек об оплате по адресу:

г. Волгоград, ул. Мира, 19, корп. 3, каб. 101 или на электронную почту po@34.kadastr.ru;

1. Дождаться звонка администратора о подтверждении заявки.

Вся информация о нормативной документации по выездному обслуживанию расположена на сайте <https://kadastr.ru/services/nevostrebovannye-dokumenty/> (вкладка «нормативные документы по теме»).

**Кадастровая стоимость объектов капитального строительства изменится в 2023 году**

**Кадастровая палата по Волгоградской области напоминает жителям региона, что в 2023 году пройдет массовая государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства.**

Государственная кадастровая оценка – это совокупность установленных законом процедур, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе, для целей налогооблажения. Факторы, которые влияют на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости, определяются при проведении кадастровой оценки. Таких факторов много: площадь, материал и год постройки, наличие коммуникаций, ценовая ситуация на рынке недвижимости.

Для проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в 2023 году, подготовлен и направлен в государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» предварительный перечень, содержащий 1 899 454 объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в соответствии с частью 10 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На территории Волгоградской области в 2023 году государственную кадастровую оценку в отношении объектов капитального строительства проведет государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки», в соответствии с приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 20.06.2022 г. № 28-Н «О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино – мест на территории Волгоградской области в 2023 году».

«*После внесения полученных в 2023 году результатов государственной кадастровой оценки в Единый Государственный реестр недвижимости, кадастровая стоимость таких объектов недвижимости будет применяться в целях налогообложения с 1 января 2024 года*», – поясняет **заместитель директора Кадастровой палаты по Волгоградской области Илья Иванов**.

**Волгоградцам рассказали об изменении с 01.03.2023 года порядка получения сведений из ЕГРН о собственнике (правообладателе) объекта недвижимости.**

**Кадастровая палата по Волгоградской области напоминает, что Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) которые предусматривают что с 01.03.2023 года, сведения, содержащиеся в ЕГРН и представляющие собой персональные данные (фамилия, имя, отчество, дата рождения физического лица) правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости предоставляются третьим лицам только при наличии в ЕГРН записи о возможности предоставления указанных данных.**

Заявление о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН, подается в орган регистрации самим правообладателем или его законным представителем, либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Таким образом, только наличие в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости является основанием для предоставления указанных сведений третьим лицам в составе выписки из ЕГРН.

В случае отсутствия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости в выписку из ЕГРН включаются сведения о принадлежности данного объекта физическому лицу или наличии ограничений прав либо обременений объекта недвижимости, зарегистрированных в пользу указанного лица, без указания персональных данных правообладателя или указанного лица.

Также необходимо отметить, что персональные данные, независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности их предоставления, предоставляются в составе выписки из ЕГРН лицам, указанным в ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации, нотариусам, кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном Федеральным законом), а также в отношении определенного объекта недвижимости:

1) лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности;

2) супругу (супруге) указанного гражданина;

3) лицам, являющимся правообладателями земельного участка, являющегося смежным по отношению к земельному участку, принадлежащему указанному гражданину (при наличии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков);

4) собственнику объекта недвижимости в отношении гражданина, являющегося правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении указанного объекта недвижимости на данном земельном участке;

5) собственнику земельного участка в отношении гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости, расположенного на таком земельном участке, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении указанного объекта недвижимости на данном земельном участке;

6) лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора, если запись о государственной регистрации договора аренды внесена в ЕГРН;

7) арендатору в отношении гражданина, являющегося арендодателем, и арендодателю в отношении гражданина, являющегося арендатором, если запись о государственной регистрации договора аренды, сторонами которого являются такие лица, внесена в ЕГРН;

8) нанимателю в отношении гражданина, являющегося наймодателем, и наймодателю в отношении гражданина, являющегося нанимателем, если запись о государственной регистрации найма жилого помещения внесена в ЕГРН;

9) обладателю сервитута или публичного сервитута, установленных применительно к объекту недвижимого имущества, в отношении гражданина, являющегося правообладателем такого объекта или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости;

10) правообладателю объекта недвижимого имущества или лицу, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, о гражданине, в пользу которого применительно к такому объекту установлен сервитут или публичный сервитут.

|  |
| --- |
| *«Таким образом, с 01.03.2023 года в выписке из ЕГРН будут отражаться персональные данные правообладателя объекта недвижимости только при наличии его согласия, выраженного посредством подачи соответствующего заявления, и внесении записи в ЕГРН о возможности предоставления указанных данных, в иных случаях персональные данные правообладателя не будут содержаться в выписке.*  *Персональные данные, независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности их предоставления, будут предоставляться только лицам, указанным в ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации, а также лицам имеющим право на их получения в силу закона.*  *Указанные изменения позволят еще более надежно обезопасить персональные данные граждан от неправомерного использования и мошеннических действий –* комментирует **начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Волгоградской области Александр Мышлинский.** |

**На территории Волгоградской области внесены в ЕГРН границы зон затопления и подтопления территорий**

**В целях предотвращения угроз жизни людей во время наводнений и паводков и негативного воздействия на территории Волгоградской области, в том числе во исполнение поручения Президента Российской Федерации о введении ограничений по ведению хозяйственной деятельности и строительству объектов в границах зон затопления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, разработаны предложения об установлении границ зон затопления, подтопления территорий Волгоградской области, содержащие в том числе сведения о границах этих зон в виде графических и координатных описаний местоположения границ.**

При непосредственном участии филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области проведены семантические и пространственные проверки документации с предложениями об установлении границ зон затопления и подтопления, комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области проведены все необходимые согласования с установленными органами власти Российской Федерации и по результатам проведенных работ все указанные зоны затопления и подтопления установлены и утверждены приказами Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

*«Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области в сведения Единого государственного реестра недвижимости Волгоградского кадастрового округа внесены все утвержденные Нижне-Волжским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов границы о 271 зоне затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий и 623 зоны подтопления территорий (с учетом подвидов таких зон)»,* – отметил **начальник отдела инфраструктуры пространственных данных** **кадастровой палаты по Волгоградской области Артем Заволженский.**

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)