

**Изменения в законодательстве, касающиеся аварийных домов**

С 1 февраля 2022 года вступил в законную силу Федеральный закон   
№ 148-ФЗ от 26.05.2021 «О внесении изменений в Федеральный закон   
«О государственной регистрации недвижимости» (Закон № 148-ФЗ), который предусматривает внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) информации о том, что жилое помещение расположено   
в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного   
в многоквартирном доме, непригодным для проживания.

Законом № 148-ФЗ введена обязанность для органов государственной власти и органов местного самоуправления, которые принимают решения   
о признании жилья аварийным, в срок до 1 июля 2022 года направлять   
в Росреестр в форме электронных документов или электронных образов документов принятые решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо жилого помещения (жилого дома) непригодным для проживания.

Заместитель руководителя **Татьяна Кривова** отмечает, что благодаря поправкам, внесенным в «Закон о государственной регистрации недвижимости» стандартная выписка из ЕГРН будет содержать сведения   
о признании многоквартирного дома подлежащим сносу или реконструкции либо о признании жилого помещения непригодным для проживания,   
что позволит повысить уровень информирования населения и обеспечит максимальную защиту прав граждан при совершении сделок   
с недвижимостью.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)